

UNTERNEHMENSPROFIL

Die börsennotierte ACCENTRO Real Estate AG ist führend bei der Wohnungsprivatisierung in Deutschland. Zusätzliche Umsätze generiert ACCENTRO über Portfolioverkäufe und die Vermarktung von Wohnungen für institutionelle Investoren und Projektentwickler. Neben dem Heimatmarkt Berlin konzentriert sich ACCENTRO auf die Metropolregionen Hamburg, Köln, Hannover, Leipzig, Rhein-Ruhr sowie Rhein-Main. Die Aktien sind im Prime-Standard der Börse Frankfurter notiert (WKN: AOKFKB).

VORSTAND



Jacopo Mingazzini, CEO

- seit 2012 Vorstand der ACCENTRO Real Estate AG
- >25 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche

AUFSICHTSRAT

- Axel Harloff, Hamburg (V)
- Dr. Dirk Hoffmann, Rum/Österreich
- Natig Ganiyev, London /Großbritannien

INVESTMENT HIGHLIGHTS

- Führend bei der Privatisierung von Wohnimmobilien in Deutschland
- Fokus auf Berlin und andere attraktive Wachstumsregionen in Deutschland
- Hochprofitables Geschäftsmodell mit einer starken Marketing- und Vertriebsplattform
- Vorratsportfolio mit über 2.000 Wohnungen und hohen stillen Reserven
- Exzellente Wachstumsmöglichkeiten durch Immobilienzinkäufe sowie Kooperationen mit Immobilien-Investoren und -Entwicklern
- Attraktive Marktsituation: Nachfrage übersteigt Angebot, niedrige Zinssätze, unzureichende Neubauaktivitäten
- Positiver Ausblick für 2019: leicht steigender Umsatz, moderat im niedrigen zweistelligen Prozentbereich wachsendes EBIT

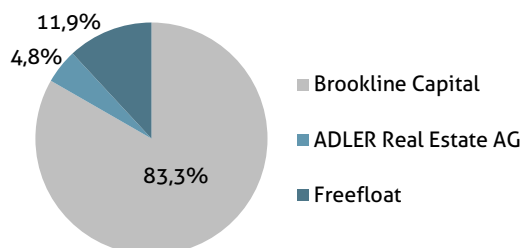
STAMMDATEN

WKN/ISIN	AOKFKB DE000AOKFKB3
Segment	Prime Standard
Grundkapital	32.437.934
Designated Sponsor	Oddo Seydler Bank
Kursziel (Analysten)	10,70 EUR
Kurspotenzial, 08.11.2019 (Analystenempfehlungen)	>40%

AKTIENKURS (02.01.2019-30.09.2019)



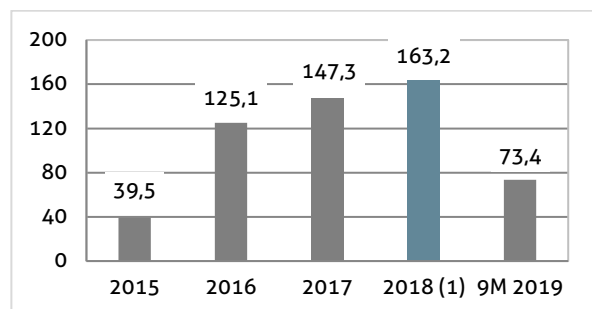
AKTIONÄRSSTRUKTUR (STAND: 30.09.2019)



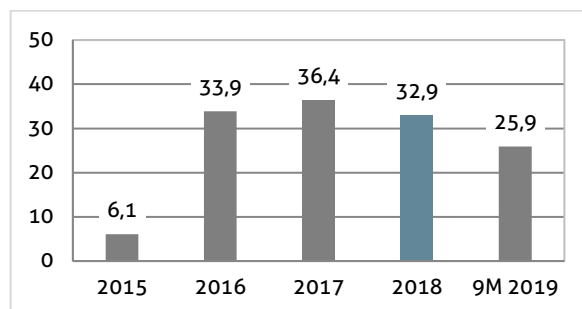
FINANZKALENDER

06.11.2019	9M-2019
26.03.2020	GB-2019
14.05.2020	3M-2020
13.08.2020	H1-2020
12.11.2020	9M-2020

UMSATZ-ENTWICKLUNG (Mio. EUR)



EBIT-ENTWICKLUNG (Mio. EUR)



PRIVATISIERUNGSPORTFOLIO (30.09.2019)

Standort	Buchwert/Erwerbspreis (in Mio. Euro)	Einheiten	qm	Verkaufspreis (EUR/qm)
Berlin	259,7	1.089	78.049	4.420
Großraum Berlin	27,6	260	16.283	2.571
Leipzig und Großraum Leipzig	22,7	351	21.759	1.321
Rostock und Usedom	15,9	112	7.919	2.803
Großraum Rhein-Ruhr (Köln, Ratingen)	8,5	49	3.494	3.319
Großraum Hamburg	3,1	15	1.396	2.850
Andere (Weidenberg, Bayreuth)	10,9	191	11.360	1.147
Total	348,4	2.067	140.260	3.325

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG (9M 2019)

In TEUR	12M-2017	12M-2018	9M-2018	9M-2019
Verkaufsergebnis Vorratsimmobilien	34.692	32.820 ⁽¹⁾	20.308 ⁽¹⁾	14.186
EBIT	36.401	32.598 ⁽¹⁾	20.659 ⁽¹⁾	25.959
EBT	27.633	23.710 ⁽¹⁾	12.744 ⁽¹⁾	19.210
Konzernergebnis	20.317	18.035 ⁽¹⁾	8.328 ⁽¹⁾	13.181
Bruttoumsatzmarge (Kostenbasis)	33,6 %	27,6 % ⁽¹⁾	31,5% ⁽¹⁾	28,6%
Nettogewinnmarge	13,8 %	11,2 %	8,8%	18,0%
Ergebnis pro Aktie	0,82	0,56	0,28	0,41

BILANZ (30.09.2019)

In TEUR	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	30.09.2019
Eigenkapital	136.836	153.697	199.104	207.797
Verbindlichkeiten	163.710	194.088	275.101	310.051
Bilanzsumme	300.546	347.785	474.205	517.848
Eigenkapitalquote	45,5 %	44,2 %	42,0 %	40,1%

(1) ohne Effekte aus dem Verkauf des Gehrenseeprojekts (42,4 Mio. € Umsatz)