

UNTERNEHMENSPROFIL

Die börsennotierte ACCENTRO Real Estate AG ist führend bei der Wohnungsprivatisierung in Deutschland. Zusätzliche Umsätze generiert ACCENTRO über Portfolioverkäufe und die Vermarktung von Wohnungen für institutionelle Investoren und Projektentwickler. Neben dem Heimatmarkt Berlin konzentriert sich ACCENTRO auf die Metropolregionen Hamburg, Köln, Hannover, Leipzig, Rhein-Ruhr sowie Rhein-Main. Die Aktien sind im Prime-Standard der Börse Frankfurter notiert (WKN: AOKFKB).

VORSTAND



- Jacopo Mingazzini, CEO**
- seit 2012 Vorstand der ACCENTRO Real Estate AG
 - >25 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche

AUFSICHTSRAT

- Axel Harloff, Hamburg (V)
- Dr. Dirk Hoffmann, Berlin
- Natig Ganiyev, London /Großbritannien

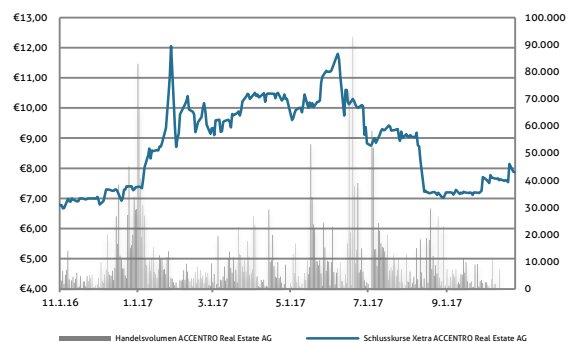
INVESTMENT HIGHLIGHTS

- Führend bei der Privatisierung von Wohnimmobilien in Deutschland
- Fokus auf Berlin und andere attraktive Wachstumsregionen in Deutschland
- Hochprofitables Geschäftsmodell mit einer starken Marketing- und Vertriebsplattform
- Vorratsportfolio mit über 2.500 Wohnungen und hohen stillen Reserven
- Exzellente Wachstumsmöglichkeiten durch Immobilienzukaufe sowie Kooperationen mit Immobilien-Investoren und -Entwicklern
- Attraktive Marktsituation: Nachfrage übersteigt Angebot, niedrige Zinssätze, unzureichende Neubauaktivitäten
- Positiver Ausblick für 2018: zweistelliges Umsatzwachstum, EBIT 37-40 Mio. EUR

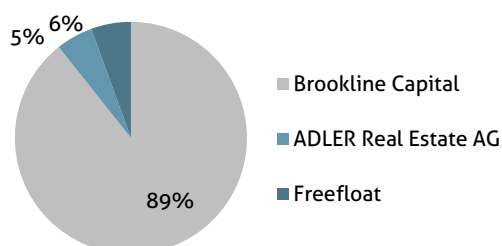
STAMMDATEN

WKN/ISIN	AOKFKB DE000AOKFKB3
Segment	Prime Standard
Grundkapital	24.910.720
Designated Sponsor	Oddo Seydler Bank
Kursziel (Analysten)	11,50 EUR
Kurspotenzial, 31.10.2017 (Analystenempfehlungen)	>40%

AKTIENKURS (01.01.2016-31.12.2017)



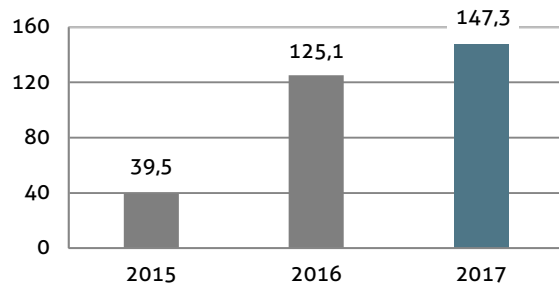
AKTIONÄRSSTRUKTUR (STAND: 15.03.2018)



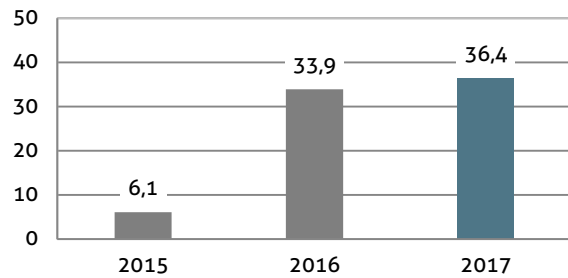
FINANZKALENDER

16.03.2018	GB-2017
04.05.2018	Q1-2018
15.05.2018	Ordentliche HV
10.08.2018	H1-2018
06.11.2018	9M-2018

UMSATZ-ENTWICKLUNG (Mio. EUR)



EBIT-ENTWICKLUNG (Mio. EUR)



PRIVATISIERUNGSPORTFOLIO (31.12.2017)

Standort	Buchwert/Erwerbspreis (in Mio. Euro)	Einheiten	qm	Verkaufspreis (EUR/qm)
Berlin	218,3	1.820	117.863	2.415
Großraum Berlin	32,6	243	21.818	1.755
Raum Leipzig	13,6	333	19.012	939
Hannover	10,4	57	4.855	2.715
Andere	27,2	432	24.590	1.383
Total	302,1	2.885	188.138	2.062

GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG (12M 2017)

In TEUR	12M-2016	12M-2017
Verkaufsergebnis Vorratsimmobilien	36.377	34.692
Rohergebnis	42.548	44.333
EBIT	33.936	36.415
EBT	28.070	27.619
Konzernergebnis	26.473	20.106
Gesamtbruttomarge	50,9 %	41,7 %
Nettogewinnmarge	21,1 %	13,6 %
Ergebnis pro Aktie	0,87	0,81

BILANZ (31.12.2017)

In TEUR	31.12.2016	31.12.2017
Eigenkapital	136.836	153.697
Verbindlichkeiten	163.710	194.088
Bilanzsumme	300.546	347.785
Eigenkapitalquote	45,5 %	44,2 %