

## Aktuelles Ankaufsprofil

Die **ACCENTRO REAL ESTATE AG** investiert seit über 15 Jahren in Wohnimmobilien in Deutschland. Der Fokus unseres börsennotierten Immobilienunternehmens liegt auf der Privatisierung von Wohnungsbeständen. Unser potenzielles Investitionsinteresse beschränkt sich nicht nur auf die Großstädte innerhalb Deutschlands.

## Investitionstypen:

- Wohnungsunternehmen
- Wohnimmobilienportfolien mit geringem Gewerbeanteil
- Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- Eigentumswohnungspakete

## Standorte:

- Top 7
- Berlin und Umgebung
- In Städten ab 100.000 Einwohnern mit positiver demographischer Entwicklung

## Objektkriterien:

- Objekte mit Wertschöpfungspotenzial (Leerstand, Modernisierungspotenzial, Mieterhöhungspotenzial)
- Objekte in gepflegtem Zustand ohne großen Renovierungs-/ Modernisierungs-/ Sanierungsbedarf
- Öffentliche Förderungen sind kein Hindernis.

## Investitionsvolumen:

- Ab 50 Wohneinheiten
- bis 100 Millionen EUR
- Asset & Share Deals

## Benötigte Angaben zur Erstprüfung:

- Exposé mit den wesentlichen Objektdaten, vollständiger Adressangabe und

### Angaben zum Kaufpreis

- Mietenliste, mit Angabe zu Anzahl Einheiten Wohnen/Gewerbe, Flächenangaben, Mietbeginn/Mietende und Mietrückständen
- bei öffentlicher Förderung: Bewilligungsbescheid und Darlehensvertrag
- bei Maklerangeboten: Nachweis über Beauftragung durch den Eigentümer

Wir freuen uns auf Ihre Angebote,  
vorab gerne per E-Mail an [ankauf@accentro.de](mailto:ankauf@accentro.de)

Berlin, Mai 2017