

## UNTERNEHMENSPROFIL

Die börsennotierte ACCENTRO Real Estate AG ist führend bei der Wohnungsprivatisierung in Deutschland. Zusätzliche Umsätze generiert ACCENTRO über Portfolioverkäufe und die Vermarktung von Wohnungen für institutionelle Investoren und Projektentwickler. Neben dem Heimatmarkt Berlin konzentriert sich ACCENTRO auf die Metropolregionen Hamburg, Köln, Hannover, Leipzig, Rhein-Ruhr sowie Rhein-Main. Die Aktien sind im Prime-Standard der Börse Frankfurter notiert (WKN: AOKFKB).

## VORSTAND



Lars Schriewer, CEO

- seit 2020 Vorstand der ACCENTRO Real Estate AG
- >20 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche

## AUFSICHTSRAT

- Axel Harloff, Hamburg (V)
- Carsten Wolff, Kerpen
- Natig Ganiyev, London /Großbritannien

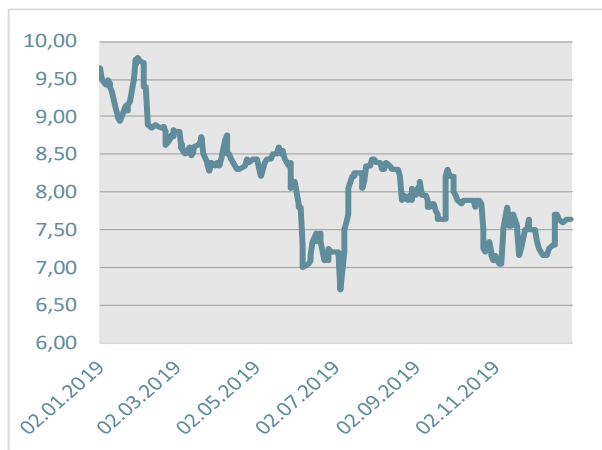
## INVESTMENT HIGHLIGHTS

- Führend bei der Privatisierung von Wohnimmobilien in Deutschland
- Fokus auf Berlin und andere attraktive Wachstumsregionen in Deutschland
- Hochprofitables Geschäftsmodell mit einer starken Marketing- und Vertriebsplattform
- Vorratsportfolio mit über 2.000 Wohnungen und hohen stillen Reserven
- Exzellente Wachstumsmöglichkeiten durch Immobilienzukäufe sowie Kooperationen mit Immobilien-Investoren und -Entwicklern
- Attraktive Marktsituation: Nachfrage übersteigt Angebot, niedrige Zinssätze, unzureichende Neubauaktivitäten
- Positiver Ausblick für 2020: leicht steigender Umsatz, verbunden mit einem EBIT auf dem Niveau des Vorjahrs

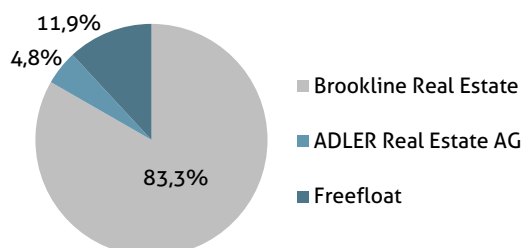
## STAMMDATEN

WKN/ISIN	AOKFKB DE000AOKFKB3
Segment	Prime Standard
Grundkapital	32.437.934
Designated Sponsor	Oddo Seydler Bank
Kursziel (Analysten)	9,70 EUR
Kurspotenzial, 29.04.2020 (Analystenempfehlungen)	>6%

## AKTIENKURS (02.01.2019-30.12.2019)



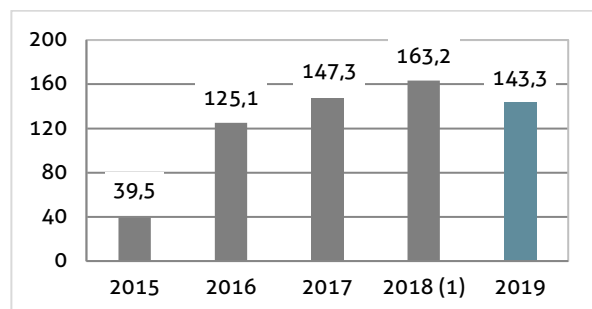
## AKTIONÄRSSTRUKTUR (STAND: 30.12.2019)



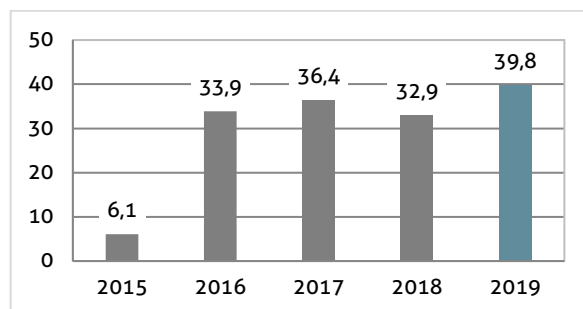
## FINANZKALENDER

29.05.2020	3M-2020
Juni 2020	AGM-2020
13.08.2020	H1-2020
12.11.2020	9M-2020

## UMSATZ-ENTWICKLUNG (Mio. EUR)



## EBIT-ENTWICKLUNG (Mio. EUR)



## PRIVATISIERUNGSPORTFOLIO (31.12.2019)

Standort	Buchwert/Erwerbspreis (in Mio. Euro)	Einheiten	qm	Verkaufspreis (EUR/qm)
Berlin	302,1	1.218	90.641	4.486
Bayern (Bayreuth, Garmisch-Partenkirchen)	64,0	435	26.745	3.194
Leipzig und Großraum Leipzig	18,6	252	15.644	1.581
Rostock und Usedom	16,9	118	8.707	2.594
Großraum Rhein-Ruhr (Köln, Düsseldorf, Ratingen)	11,7	81	5.113	3.198
Andere (Hamburg, Hannover)	2,8	12	1.317	2.602
<b>Total</b>	<b>416,1</b>	<b>2.116</b>	<b>148.166</b>	<b>3.774</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

In TEUR	12M-2016	12M-2017	12M-2018	12M-2019
Verkaufsergebnis Vorratsimmobilien	36.377	34.692	32.820 <sup>(1)</sup>	29.841
EBIT	33.936	36.401	32.598 <sup>(1)</sup>	39.804
EBT	28.070	27.633	23.710 <sup>(1)</sup>	32.488
Konzernergebnis	26.473	20.317	18.035 <sup>(1)</sup>	26.299
Bruttoumsatzmarge (Kostenbasis)	50,9 %	33,6 %	27,6 % <sup>(1)</sup>	29,9 %
Nettogewinnmarge	21,1 %	13,8 %	11,2 %	18,4 %
Ergebnis pro Aktie	0,87	0,82	0,56	0,81

## BILANZ

In TEUR	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Eigenkapital	136.836	153.697	199.104	220.811
Verbindlichkeiten	163.710	194.088	275.101	359.947
Bilanzsumme	300.546	347.785	474.205	580.757
Eigenkapitalquote	45,5 %	44,2 %	42,0 %	38,0 %

(1) ohne Effekte aus dem Verkauf des Gehrenseeprojekts (42,4 Mio. € Umsatz)