

## UNTERNEHMENSPROFIL

Die börsennotierte ACCENTRO Real Estate AG ist führend bei der Wohnungsprivatisierung in Deutschland. Zusätzliche Umsätze generiert ACCENTRO über Portfolioverkäufe und die Vermarktung von Wohnungen für institutionelle Investoren und Projektentwickler. Neben dem Heimatmarkt Berlin konzentriert sich ACCENTRO auf die Metropolregionen Hamburg, Köln, Hannover, Leipzig, Rhein-Ruhr sowie Rhein-Main. Die Aktien sind im Prime-Standard der Börse Frankfurter notiert (WKN: AOKFKB).

## VORSTAND



Lars Schiewer  
(CEO)



Hans-Peter Kneip  
(CFO)

## AUFSICHTSRAT

- Axel Harloff, Hamburg (V)
- Carsten Wolff, Kerpen
- Natig Ganiyev, London /Großbritannien

## INVESTMENT HIGHLIGHTS

- Führend bei der Privatisierung von Wohnimmobilien in Deutschland
- Fokus auf Berlin und andere attraktive Wachstumsregionen in Deutschland
- Hochprofitables Geschäftsmodell mit einer starken Marketing- und Vertriebsplattform
- Vorratsportfolio mit über 2.000 Wohnungen mit hohen stillen Reserven (per 30.09.2020: 124 Mio. EUR)
- Exzellente Wachstumsmöglichkeiten durch Immobilienzukäufe sowie Kooperationen mit Immobilien-Investoren und -Entwicklern
- Attraktive Marktsituation: Nachfrage übersteigt Angebot, niedrige Zinssätze, unzureichende Neubauaktivitäten
- Ausblick für 2020: leicht steigender Umsatz, EBIT auf Vorjahresniveau

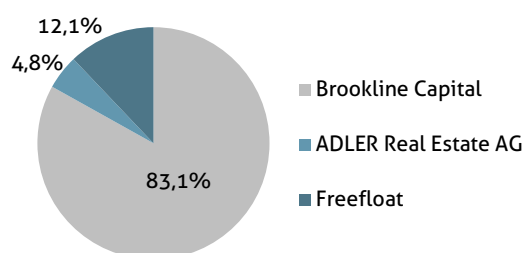
## ACCENTRO AKTIE

WKN/ISIN	AOKFKB DE000AOKFKB3
Segment	Prime Standard
Grundkapital	32.437.934
Analysten-Coverage	Buy (6x), Hold (2x)
Neues Research	Warburg Research (Buy, Kursziel 14,50€) Quirin Bank (Buy, Kursziel 12,55€)

## AKTIENKURS (02.01.2020-30.09.2020)



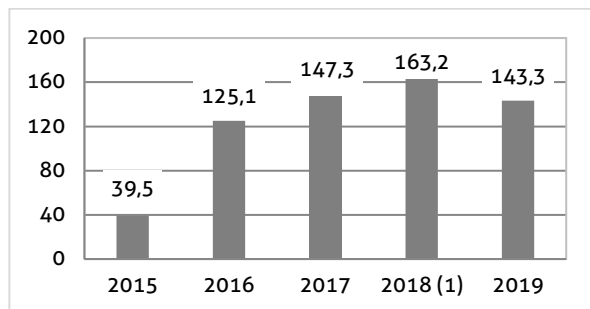
## AKTIONÄRSSTRUKTUR (STAND: 30.09.2019)



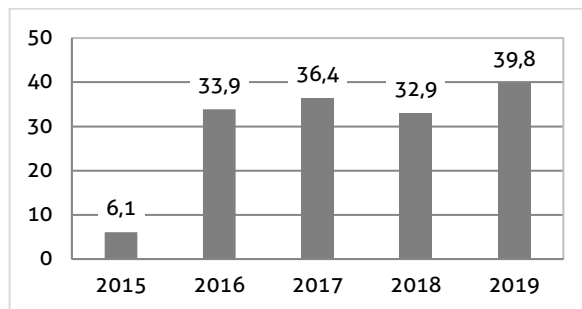
## FINANZKALENDER

30.03.2021	FY 2020
11.05.2021	3M 2021
10.08.2021	6M 2021
09.11.2021	9M 2021

## UMSATZ-ENTWICKLUNG (Mio. EUR)



## EBIT-ENTWICKLUNG (Mio. EUR)



## PRIVATISIERUNGSPORTFOLIO (PER 30.09.2020)

Standort	Buchwert/Erwerbspreis (in Mio. Euro)	Einheiten	qm	Verkaufspreis (EUR/qm)
Berlin	342,6	1.263	92.000	4.930
Bayern (Bayreuth, Garmisch-Partenkirchen etc.)	69,2	448	27.749	3.307
Leipzig und Großraum Leipzig	16,6	197	12.868	1.677
NRW (Köln, Düsseldorf, Ratingen etc.)	16,6	113	6.698	3.238
Andere (Hamburg, Hannover, Potsdam, Rostock etc.)	15,2	106	6.938	2.860
<b>Total</b>	<b>460,2</b>	<b>2.127</b>	<b>146.253</b>	<b>4.160</b>

## GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

In TEUR	12M-2016	12M-2017	12M-2018	12M-2019
Verkaufsergebnis Vorratsimmobilien	36.377	34.692	32.820 <sup>(1)</sup>	29.841
EBIT	33.936	36.401	32.598 <sup>(1)</sup>	39.804
EBT	28.070	27.633	23.710 <sup>(1)</sup>	32.488
Konzernergebnis	26.473	20.317	18.035 <sup>(1)</sup>	26.299
Bruttoumsatzmarge (Kostenbasis)	50,9 %	33,6 %	27,6 % <sup>(1)</sup>	29,9 %
Nettogewinnmarge	21,1 %	13,8 %	11,2 %	18,4 %
Ergebnis pro Aktie	0,87	0,82	0,56	0,81

## BILANZ

In TEUR	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2019
Eigenkapital	136.836	153.697	199.104	220.811
Verbindlichkeiten	163.710	194.088	275.101	359.947
Bilanzsumme	300.546	347.785	474.205	580.757
Eigenkapitalquote	45,5 %	44,2 %	42,0 %	38,0 %

(1) ohne Effekte aus dem Verkauf des Gehrenseeprojekts (42,4 Mio. € Umsatz)