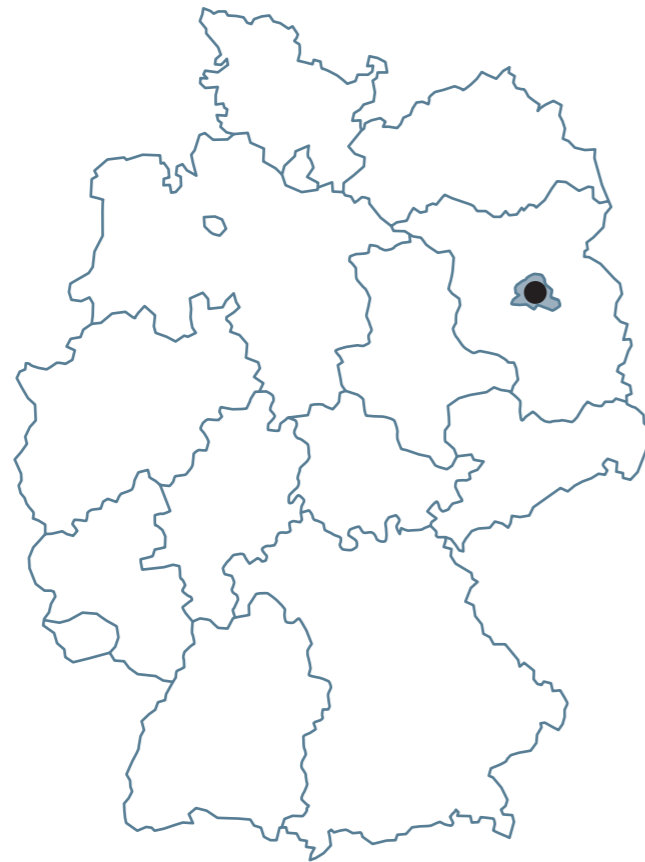


# Berlin

Berlin



## Strukturdaten

Stand	Index 2016	31.12.2016	Index 2017	31.12.2017	Trend
Einwohner*	107,83	3.670.622	109,05	3.711.930	↗
Arbeitslosenquote*	57,5	9,2%	52,5	8,4%	↘
Kaufkraftkennziffer*	98,92	91,4	99,24	91,7	→

## Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte

Den in den Tabellen angegebenen Indizes liegt das Basisjahr 2006 zugrunde.

\*Quellenangaben: Bundesagentur für Arbeit, GfK SE, Gutachterausschüsse u.a.

## Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen:

	Index 2016	2016	Index 2017	2017	Trend
Erstverkäufe	1.544,90	5.608	1.573,28	5.711	↗
Gebraucht	84,15	16941	77,81	15.666	↘

(Quelle: Gutachterausschuss Berlin)

## Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen:

	Index 2016	Mio.€ in 2016	Index 2017	Mio.€ in 2017	Trend
Erstverkäufe	1.647,44	2.059,30	1.645,52	2.056,90	↘
Gebraucht	194,14	3.582,80	194,31	3.585,90	→

(Quelle: Gutachterausschuss Berlin)

## Durchschnittliche Kaufpreise von Ersterwerb und bezugsfertiger Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern\*:

Wohnlage	Einfache bis Mittlere Lage					Gut bis sehr gute Lage				
	Index 2016	€/m² in 2016	Index 2017	€/m² in 2017	Trend	Index 2016	€/m² in 2016	Index 2017	€/m² in 2017	Trend
City	119,37	4.813	142,96	5.764	↗	98,57	5.090	112,80	5.825	↗
Nord	154,03	4.855	177,06	5.581	↗	117,38	3.890	128,91	4.272	↗
Ost	137,25	3.762	149,80	4.106	↗	-	3.528	-	4.338	-
Südost	119,77	3.768	140,24	4.412	↗	97,02	3.414	118,84	4.182	↗
Südwest	110,52	4.107	121,80	4.526	↗	109,80	4.896	131,82	5.878	↗
West	145,10	3.877	138,92	3.712	↘	-	-	-	-	-

\* Struktur wurde 2014 komplett geändert

(Quelle: Gutachterausschuss Berlin)