

Umsätze

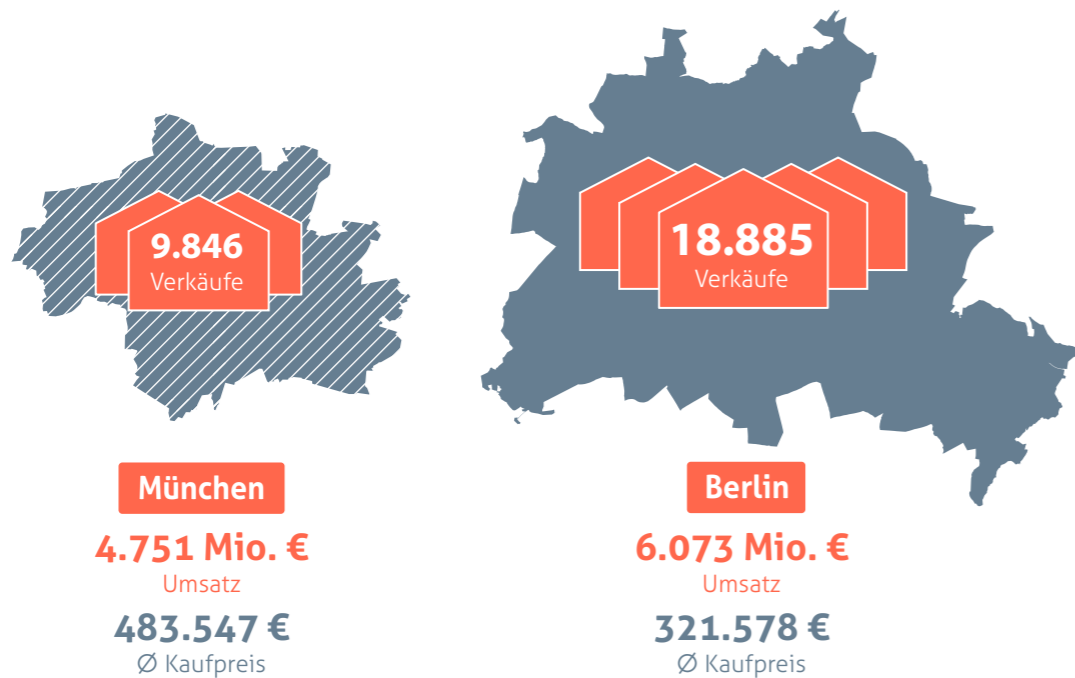
Berlin überschreitet erstmals die 6-Milliarden-Grenze

Nachdem die bundesweiten Umsätze 2017 überraschend um 1,35 Prozent gesunken waren, hat sich die Entwicklung 2018 stabilisiert und entspricht wieder dem langjährigen Trend. Trotz sinkender absoluter Verkaufszahlen wurden in den 82 untersuchten deutschen Großstädten Wohnungen im Gesamtwert von 31,57 Milliarden Euro verkauft. Dank steigender Preise konnte sich der Markt in der Breite damit positiv entwickeln. Dabei ist jedoch zu beachten, dass der akute Angebotsmangel in zahlreichen Städten wie beispielsweise **Darmstadt** oder **Mainz** mit einem Minus von 23,77 beziehungsweise 12,36 Prozent dazu führt, dass die Umsätze 2018 deutlich geringer ausfielen als im Vorjahr.

Die sieben A-Städte konnten ihre bestimmende Rolle auf dem deutschen Wohnungsmarkt erneut bestätigen. Insgesamt verzeichneten die Metropolen 2018 einen Anteil von 57,45 Prozent an den bundesweiten Umsätzen, was etwa dem Vorjahreswert entspricht. **Berlin** bestätigt seine mittlerweile sichere Vorrangstellung als umsatzstärkster deutscher Wohnungsmarkt. Die Bundeshauptstadt kann ihren Vorsprung gegenüber dem zweitplatzierten **München** sogar leicht ausbauen und übertrifft die bayerische Metropole nun um fast 27,56 Prozent.

Die Top 10 der umsatzstärksten Märkte komplettiert erneut **Leipzig** vor **Nürnberg** und der sächsischen Landeshauptstadt **Dresden**. Unter den ersten 20 Städten des Rankings findet sich bei insgesamt wenig Veränderungen auch **Ingolstadt** wieder, das trotz der relativ geringen Bevölkerungsgröße von nur 138.180 Einwohnern fünf Plätze gutmachen konnte¹.

¹ Im Jahr 2018 fand ein größerer Portfolio-Verkauf in Ingolstadt statt. Es ist davon auszugehen, dass dies zu einer Verzerrung des mittelfristigen Trends in der bayerischen Stadt führt.



Nr.	Stadt	Umsatz in Mio.€ 2017	Umsatz in Mio.€ 2018	Nr.	Stadt	Umsatz in Mio.€ 2017	Umsatz in Mio.€ 2018
1	Berlin	5.642,80	6.073,00	49	Pforzheim	125,30	123,60
2	München	4.454,00*	4.761,00*	50	Mönchengladb.	97,50	116,20
3	Hamburg	2.554,00	2.647,00	51	Bergisch Gladb.	106,00	115,60
4	Frankfurt a. M.	1.452,20	1.515,80	52	Reutlingen	83,00	115,30
5	Köln	1.294,60	1.211,60	53	Kassel	103,90	114,60
6	Düsseldorf	1.123,57	1.018,38	54	Krefeld	103,80	113,00
7	Stuttgart	960,00	912,00	55	Koblenz	91,60	103,10
8	Leipzig	847,20	724,00	56	Magdeburg	74,43	102,70
9	Nürnberg	673,00	674,00	57	Wolfsburg	66,89	90,00
10	Dresden	652,30**	644,89**	58	Solingen	71,70	87,80
11	Bremen	484,60	560,40	59	Erfurt	81,53	87,79
12	Hannover	476,40	476,90	60	Paderborn	100,80	86,80
13	Mannheim	321,60	390,70	61	Neuss	93,20	84,40
14	Augsburg	374,00	387,03	62	Osnabrück	75,90	82,50
15	Freiburg	354,10	382,60	63	Leverkusen	87,50	80,60
16	Wiesbaden	333,50*	342,00*	64	Hildesheim	56,20	77,00
17	Ingolstadt	252,60	333,80	65	Göttingen	82,90	72,50
18	Essen	317,00	319,00	66	Gelsenkirchen	69,00	69,40
19	Mainz	363,40	318,50	67	Saarbrücken	84,05	68,84
20	Karlsruhe	254,80	311,10	68	Bottrop	47,50	68,40
21	Fürth	288,00	278,60	69	Moers	67,20	68,10
22	Regensburg	247,00	278,00	70	Oberhausen	71,10	61,22
23	Bonn	270,20	275,70	71	Remscheid	44,20	59,70
24	Münster	251,90	255,00	72	Jena	33,20	56,50
25	Potsdam	184,50	245,00	73	Bremerhaven	70,60	49,90
26	Heilbronn	192,30	233,30	74	Hamm	52,45	47,22
27	Braunschweig	175,99	215,20	75	Salzgitter	30,42	47,20
28	Wuppertal	186,90	212,00	76	Herne	45,90	46,50
29	Erlangen	171,80	211,10	77	Hagen	45,58	44,07
30	Dortmund	-	202,70	78	Recklinghausen	30,55	43,76
31	Chemnitz	154,10	175,00	79	Siegen	32,50	32,20
32	Ulm	167,90	171,20	80	Cottbus	33,60	29,70
33	Oldenburg	177,74	169,39	81	Witten	31,40	27,80
34	Heidelberg	202,20	165,60	82	Gera	14,90	22,10
35	Lübeck	159,50	161,70				
36	Trier	164,50	161,30				
37	Aachen	173,15	153,59				
38	Bielefeld	167,90	151,60				
39	Ludwigshafen	150,35	148,37				
40	Kiel	143,00	146,30				
41	Duisburg	131,40	143,80				
42	Rostock	113,10	143,00				
43	Offenbach a. M.	148,10	138,20				
44	Halle (Saale)	81,60	133,20				
45	Würzburg	161,00	131,60				
46	Darmstadt	165,30	126,00				
47	Mülheim a.d.R.	80,10	124,10				
48	Bochum	121,80	123,68				

* Wohnungs- und Teileigentum

** Neubau und erstmaliger Verkauf Umwandlungen bzw. Altbau

>> - << Daten nicht vorhanden / Änderungen konnten wegen fehlender Angaben im Jahr 2017 oder 2018 nicht aufgezeigt werden.