

# Berlin

Berlin



## Strukturdaten im Vergleich 2017/2018

Einwohnerzahl	+36.218
Arbeitslosenquote	- 0,8
Kaufkraftkennziffer	- 0,5

## Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte

## Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

	Index 2017	2017	Index 2018	2018	Trend zu 2006
Erstverkäufe	1.573,28	5.711	1.239,12	4.498	↘
Gebraucht	77,81	15.666	71,46	14.387	↘

(Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin)

## Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

	Index 2017	Mio.€ in 2017	Index 2018	Mio.€ in 2018	Trend zu 2006
Erstverkäufe	1.645,52	2.056,90	1.598,00	1.997,50	↘
Gebraucht	194,31	3.585,90	220,83	4.075,50	↗

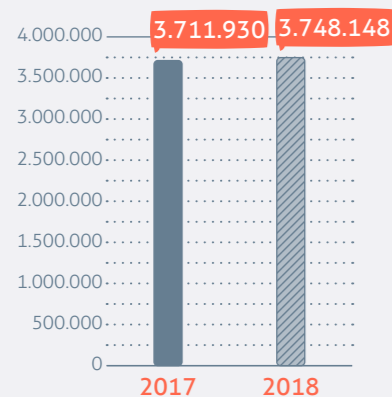
(Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin)

## Durchschnittliche Kaufpreise von Ersterwerb neu erstellter und bezugsfertiger Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern

Wohnlage	Einfach bis mittel					Gut bis sehr gut				
	Index 2017	€/m² in 2017	Index 2018	€/m² in 2018	Trend zu 2006	Index 2017	€/m² in 2017	Index 2018	€/m² in 2018	Trend zu 2006
City	142,96	5.764	155,51	6.270	↗	112,80	5.825	132,13	6.823	↗
Nord	177,06	5.581	154,66	4.875	↘	128,91	4.272	143,75	4.764	↗
Ost	149,80	4.106	155,67	4.267	↗	-	4.338	-	4.510	-
Südost	140,24	4.412	153,31	4.823	↗	118,84	4.182	116,99	4.117	→
Südwest	121,80	4.526	141,58	5.261	↗	131,82	5.878	141,42	6.306	↗
West	138,92	3.712	146,29	3.909	↗	-	-	-	-	-

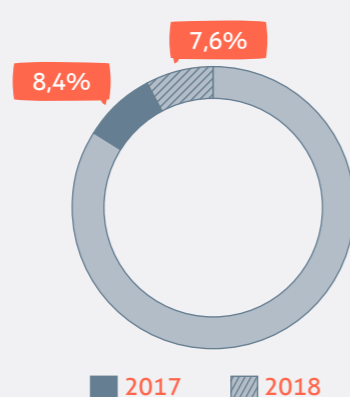
(Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin)

Einwohnerzahl



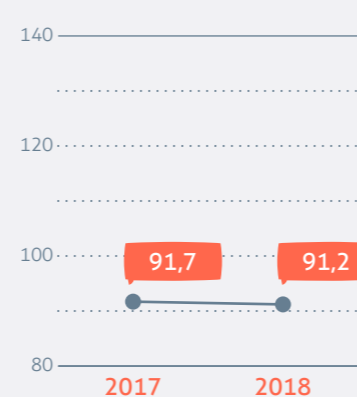
Index: 109,05 (2017) 110,11 (2018)

Arbeitslosenquote



Index: 52,50 (2017) 47,50 (2018)

Kaufkraftkennziffer



Index: 99,24 (2017) 98,70 (2018)