

Berlin

Berlin



Strukturdaten im Vergleich 2018/2019

Einwohnerzahl	+ 24.665
Arbeitslosenquote	+ 0,1
Kaufkraftkennziffer	+ 0,1

Bodenrichtwert für Geschosswohnungsbau

Daten nur über Bodenrichtwertkarte

Anzahl verkaufte Eigentumswohnungen

	Index 2018	2018	Index 2019	2019	Trend zu 2006
Erstverkäufe	1.239,12	4.498	1.269,42	4.608	↗
Gebraucht	71,46	14.387	69,08	13.907	→

(Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin)

Geldumsatz verkaufte Eigentumswohnungen

	Index 2018	Mio.€ in 2018	Index 2019	Mio.€ in 2019	Trend zu 2006
Erstverkäufe	1.598,00	1.997,50	1.636,39	2.045,49	↗
Gebraucht	220,83	4.075,50	227,84	4.204,74	↗

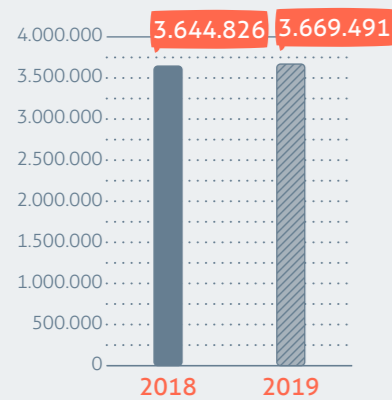
(Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin)

Durchschnittliche Kaufpreise von Ersterwerb neu erstellter und bezugsfertiger Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern

Wohnlage	Einfach bis mittel					Gut bis sehr gut				
	Index 2018	€/m² in 2018	Index 2019	€/m² in 2019	Trend zu 2006	Index 2018	€/m² in 2018	Index 2019	€/m² in 2019	Trend zu 2006
City	155,51	6.270	162,28	6.543	↗	132,13	6.823	149,28	7.709	↗
Nord	154,66	4.875	161,39	5.087	↗	143,75	4.764	149,58	4.957	↗
Ost	155,67	4.267	168,73	4.625	↗	-	4.510	-	5.002	-
Südost	153,31	4.823	149,75	4.711	↘	116,99	4.117	161,49	5.683	↗
Südwest	141,58	5.261	161,25	5.992	↗	141,42	6.306	154,74	6.900	↗
West	146,29	3.909	183,61	4.906	↗	-	-	-	-	-

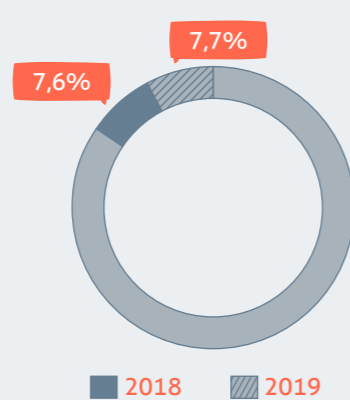
(Quelle: Gutachterausschuss für Grundstückswerte Berlin)

Einwohnerzahl



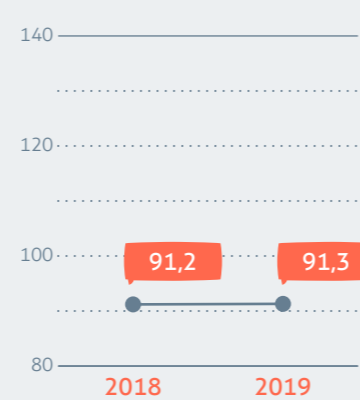
Index: 107,07 (2018) 107,8 (2019)

Arbeitslosenquote



Index: 47,5 (2018) 48,13 (2019)

Kaufkraftkennziffer



Index: 98,7 (2018) 98,81 (2019)